

Entwicklung Gaswerkareal Schlieren-Zürich

Diplomandin



Viviane Lott

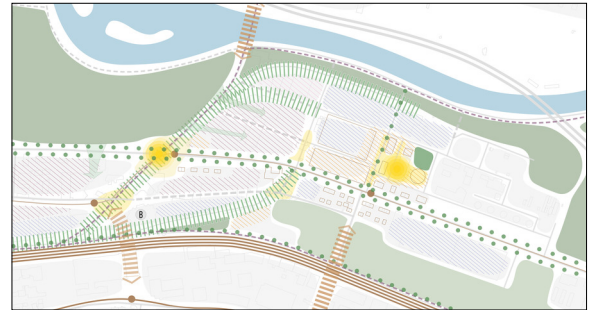
Ausgangslage: Das Gaswerkareal liegt auf dem Gemeindegebiet von Schlieren und der Stadt Zürich. Das alte Gaswerk ist seit vielen Jahren nicht mehr in Betrieb. Obschon die gewerbliche Nutzung im Perimeter dominiert, ist das gesamte Gebiet sehr heterogen zusammengesetzt. Das Gebiet ist geprägt von starken Kontrasten. Der geschützte Gebäudebestand ist von grossen Industriehallen bedrängt. Da grosse Teile des Gebietes im Besitz der Stadt Zürich sind, eröffnen sich den Städten Zürich und Schlieren die einmalige Chance, einer gesamthaften und koordinierten Entwicklung.

Vorgehen: Nach einer umfassenden Gebietsanalyse und der Betrachtung der künftigen Herausforderungen wurde ein integrales Leitbild entwickelt. Dieses umfasst acht Leitideen. Sie skizzieren die Stossrichtung auf und zeigen sowohl den Weg und das Ziel. Auf Basis dieses Leitbilds entstand der städtebauliche Entwurf, welcher die Leitideen räumlich umsetzt. In der Vertiefung wurden die Plätze rund um den Gasometer sowie der neu geschaffene Platz an der Kreuzung Bernerstrasse/Gaswerkstrasse genauer definiert. Zuletzt wurde die raumplanerische Verankerung vorgenommen und erläutert, wie die skizzierten Ideen rechtlich verankert werden können.

Ergebnis: Die Arbeit zeigt eine von vielen Möglichkeiten auf, in welche sich das Gebiet entwickeln kann. Der städtebauliche Entwurf basiert grösstensteils auf der bestehenden Erschliessungsstruktur. Die bestehenden Gleise fliessen wie grüne Adern vom Bahnhof Schlieren zum Gaswerkareal. An diesen orientiert sich die teils geöffnete Blockrandstruktur. Die schützenswerten Gebäude werden beibehalten, aufgewertet und belebt. Neben grosszügigen Grün-

und Freiräumen und einer verbesserten Erschliessung zeigt sich insbesondere der westliche Bereich des Perimeters in einem neuen Kleid. Nach dem Prinzip der Stadt der kurzen Wege ist ein grosser Teil des Gebiets für Mischnutzung mit Wohnen und Arbeiten vorgesehen.

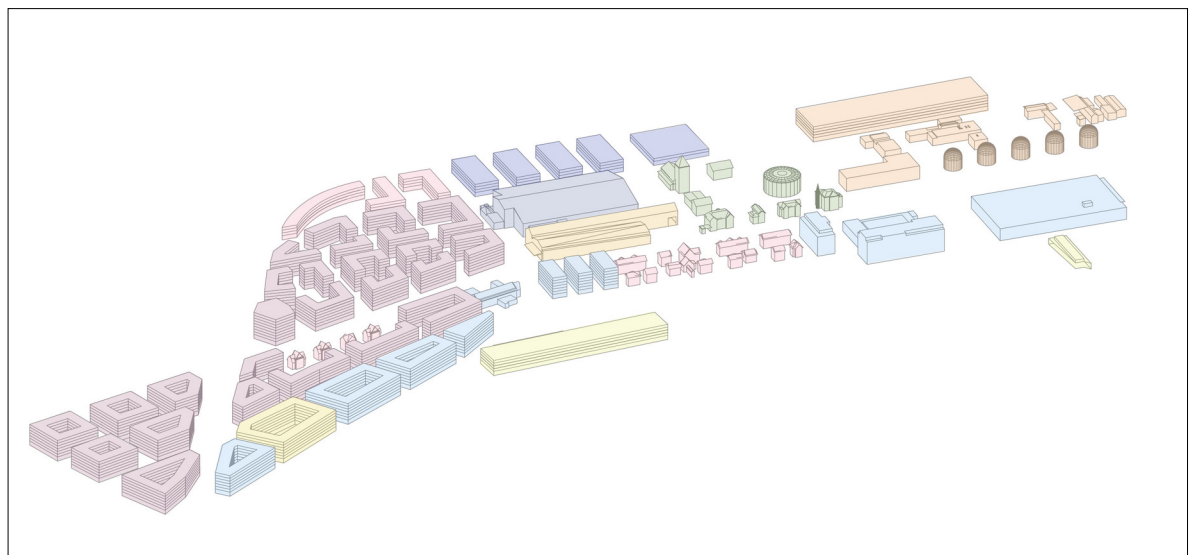
Leitbild
eigene Darstellung, Kartengrundlage: AV © GIS-ZH



Situationsplan städtebaulicher Entwurf
eigene Darstellung, Kartengrundlage: AV © GIS-ZH



Nutzungen
eigene Darstellung, Datengrundlage © swisstopo



Referent
Prof. Markus Gasser

Korreferent
Han Van de Wetering,
Van de Wetering Atelier
für Städtebau GmbH,
Zürich, ZH

Themengebiet
Städtebau