

# Gebietsentwicklung Stadtrand Ost

## Hoch über dem Rank, Wohn(t)raum zwischen Stadt, Sport und Erholung

### Diplomand



Cédric Weisskopf

**Ausgangslage:** Das Gebiet Stadtrand Ost im Kanton Basel-Stadt erstreckt sich entlang des Rheins und umfasst sowohl Stadtgebiet als auch Gemeindegebiet von Riehen. Es zeichnet sich durch eine Vielzahl von Freizeitgärten und Sportanlagen aus. Durch sein Entwicklungspotenzial gewinnt das Gebiet zunehmend an Bedeutung. Mit rund 8'300 neuen Arbeitsplätzen wird in Zukunft eine grosse Anzahl von Arbeitsplätzen rund um das Planungsgebiet entstehen. Demgegenüber steht ein geringes Angebot an neuem Wohnraum für rund 4'600 Personen, so dass sich die Schere zwischen Arbeitsplätzen und Wohnraum weiter öffnet. Um diesem Druck gerecht zu werden, ist eine Neuentwicklung des Gebietes durch Verlagerung und Optimierung der Wohn-, Freizeitgarten- und Sportnutzungen erforderlich. Dabei sind Themen wie Megatrends, Klimawandel, Innenentwicklung und Wohnungsknappheit zu berücksichtigen.

**Vorgehen:** In einem ersten Schritt werden die übergeordneten Trends und Herausforderungen der Zukunft analysiert, um die Entwicklung und Veränderung von Wohnen und Arbeiten im Jahr 2050 zu identifizieren. Anschliessend werden die relevanten Planungsgrundlagen im und um das Gebiet sowie die Bevölkerungsszenarien analysiert. Die wichtigsten Erkenntnisse werden mit einer SWOT-Analyse in Stärken, Schwächen, Chancen und Risiken zusammengefasst. Daraus leiten sich Entwicklungsziele ab, welche die Grundlage und den Übergang zur Konzeptphase bilden. Mit Hilfe eines morphologischen Kastens werden verschiedene Optionen gesammelt, um drei Entwicklungsszenarien zu entwerfen. Im Bewertungsverfahren werden die Quantitäten und Qualitäten der Szenarien und ihre Beziehung zu den Zielen bewertet. Aus der Kombination dieser Szenarien ergibt sich ein Best-Szenario, welches in einem Zielbild die gewünschte Entwicklung für das Jahr 2050 zeigt. Danach folgt die planerische Umsetzung und schliesslich die Vertiefung.

**Ergebnis:** Das Ergebnis besteht aus dem Zielbild, der planerischen Umsetzung und der Vertiefung. Das Zielbild zeigt die angestrebte Entwicklung des Stadtrands Ost für die nächsten 30 Jahre. Es beinhaltet das Best-Szenario und eine Entwicklungsstrategie, die Handlungsanweisungen beschreibt. In der planerischen Umsetzung zeigt ein ausgearbeiteter Massnahmenplan die zeitliche Abfolge der Planungsschritte. In der Vertiefung wird die Etappierung im Detail dargestellt. Dabei werden alle Etappen einzeln erläutert und Antworten auf die Fragen Was, Wo, Wann und Wer gegeben. Dazu wird für jede Etappe anhand eines Übersichtsplans und eines 3D-Modells gezeigt, was wo entwickelt wird. Ein detaillierter Massnahmenplan zeigt, wann welche Schritte erfolgen und ein Akteurschema zeigt, wer in welchem Umfang am Prozess beteiligt ist.

### Referent

Prof. Andreas Schneider

### Korreferentin

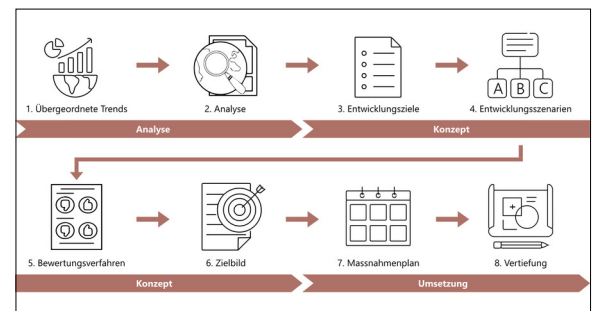
Leyla Mirjam Erol, Basel, BS

### Themengebiet

Raumplanung

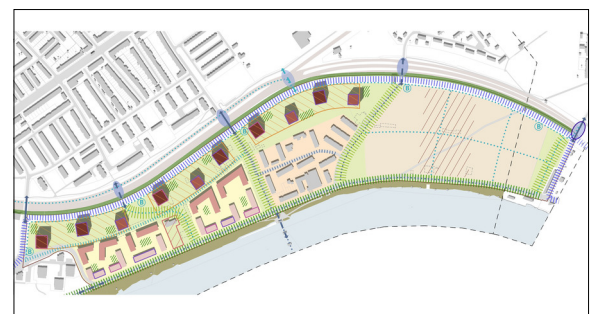
### Vorgehen in Arbeitsschritten

Eigene Darstellung



### Zielbild und Entwicklungsstrategie

Eigene Darstellung, Grundlage Geodaten Kanton Basel-Stadt



### 3D-Modell des Zielbildes

Eigene Darstellung, Grundlage Geodaten Kanton Basel-Stadt

