

Innenentwicklungsstrategie Mels SG

Diplomand



Yves Marc Wälti

Ausgangslage: Mels ist eine Gemeinde im Wahlkreis Sarganserland im Kanton St. Gallen, Schweiz. Geografisch liegt Mels im Seetal, das von der Seez durchflossen wird. Die Gemeinde erstreckt sich über eine Fläche von 139,10 km², was sie zur flächenmässig grössten Gemeinde im Kanton St. Gallen macht. Die Bevölkerung von Mels zählt rund 9'421 Personen (Stand: 31. Dezember 2023).

Die Innenentwicklungsstrategie für die Gemeinde, soll als Grundlage für weitere planerische Schritte dienen. Diese Strategie soll helfen, vorhandene Potentiale innerhalb des bestehenden Siedlungsgebiets optimal zu nutzen und somit einer weiteren Zersiedelung entgegenzuwirken. Dabei wird der Fokus auf eine qualitativ hochwertige Verdichtung gelegt, die sowohl die bauliche Struktur als auch die soziale und ökologische Verträglichkeit berücksichtigt.

Vorgehen: Auf Basis verschiedener Datenquellen wird eine Bevölkerungsprognose erstellt, die demografische Veränderungen und deren Auswirkungen auf Mels berücksichtigt. Daraus ergeben sich drei Szenarien für die zukünftige Entwicklung der Gemeinde, die verschiedene Entwicklungsmöglichkeiten aufzeigen, von optimistischen bis pessimistischen Ansätzen. Aus diesen Szenarien wird ein Best-Case-Szenario entwickelt, das die optimalen Vorteile für Mels bietet und Nachhaltigkeit sowie Lebensqualität in den Vordergrund stellt. Abschliessend wird ein ausgewähltes Vertiefungsgebiet exemplarisch untersucht. Diese detaillierte Betrachtung zeigt konkret, wie die Innenentwicklungsstrategie in einem bestimmten Teilgebiet umgesetzt werden kann.

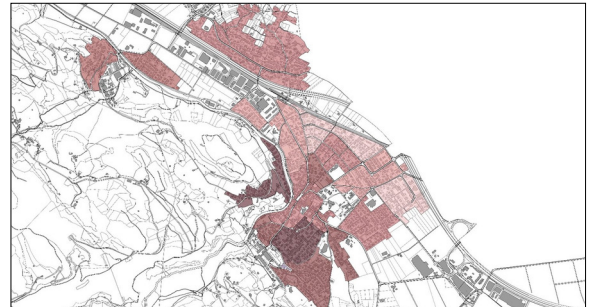
Ergebnis: Im Vertiefungsteil der Arbeit wurde

Bauvolumenstudie
luucy.ch (eigene Darstellung)

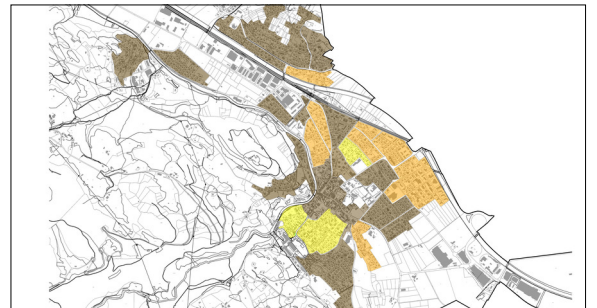


exemplarisch der Weg von der Bauvolumenstudie über die Partizipation bis hin zur Teilrevision der Ortsplanung dargestellt. Dies soll der Gemeinde Mels sowohl für das gewählte Quartier als auch für andere ähnliche Entwicklungen als Grundlage dienen.

Verdichtungspotential
Amtliche Vermessung Kt. St. Gallen (eigene Darstellung)



Best-Case-Szenario
Amtliche Vermessung Kt. St. Gallen (eigene Darstellung)



Referent
Prof. Dr. Donato
Acocella

Korreferentin
Beatrice Dürr, EBP
Schweiz AG, Zollikon,
ZH

Themengebiet
Raumplanung