

Entwicklung Gaswerkareal Schlieren-Zürich

Entwicklung des Transformationsgebietes Gaswerk mit anschliessendem Gewerbequartier

Diplomand



Julian Nützi

Ausgangslage: Industrieareale welche ihren Nutzen verlieren sowie Industriebranchen stellen Gemeinde und Städte vor viele Herausforderungen. Diese Herausforderungen bringen auch viele Potentiale mit sich.

Die Stadt Schlieren steht mit ihrem Gaswerkareal vor so einer Herausforderung. Viele der originalen Gebäude und Bahngleise sind noch erhalten und geben dem Areal einen einzigartigen Charme und Charakter.

Problemstellung: Wie kann eine historische Substanz erhalten und gleichzeitig positive neuzeitliche Strukturen schaffen?

Wie gestaltet man klar unterscheidbare Nutzungen und verbindet sie gleichzeitig zu einem Gesamtkonzept?

Wie lassen sich diese Strukturen innerhalb der gegebenen raumplanerischen Instrumente realisieren?

Ergebnis: Das Resultat ist ein neues urbanes Quartier, welches auf die bestehenden Strukturen eingeht und diese erhält. Entlang der Bahnlinie entsteht mit dem Hochhaus ein neues „Gesicht“ für das moderne Gewerbeareal. Zwei Grünachsen leiten die Besucher zum neuen Gaswerkareal. Aus dem Areal entsteht ein attraktives Wohnquartier mit direktem Zugang zur Limmat. Das neue Quartier richtet sich nach den bestehenden Strukturen und nimmt so den Charakter des Areals auf. Durch den Erhalt der Bahngleise ergeben sich zwei Freiräume im Wohnquartier. Die begrünten Gleisräume ziehen sich ebenfalls durch das Areal und leiten so die Besucher. Die Gebäude der Kraftzentrale werden durch halböffentliche oder öffentliche Nutzungen zu einem belebten Kleinzentrum mit einem öffentlichen begrünten Platz gegen die Limmat.

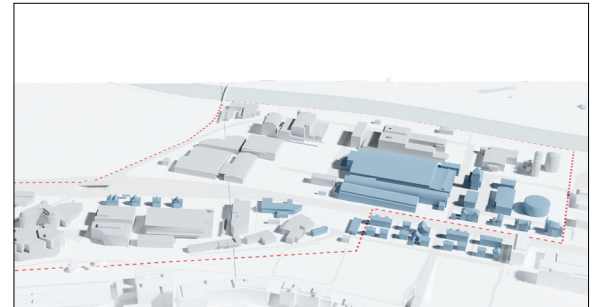
Entwurfsplan (genordet)

Eigene Darstellung; Kartengrundlage: © GIS-ZH, © swisstopo



Visualisierung des bestehenden Areals mit eingezeichnetem Bearbeitungsperimeter (Blick von Süden)

Eigene Darstellung; Kartengrundlage: © GIS-ZH, © swisstopo



Visualisierung des Entwurfs (Blick von Osten)

Eigene Darstellung; Kartengrundlage: © GIS-ZH, © swisstopo



Referent

Prof. Markus Gasser

Korreferent

Han Van de Wetering,
Van de Wetering Atelier
für Städtebau GmbH,
Zürich, ZH

Themengebiet

Städtebau