

Urbane Transformation Winterthur

Neue Mitte - Bahnhof Oberwinterthur

Diplomand



Fabian Renk

Ziel der Arbeit: Oberwinterthur ist ein aufstrebender Stadtteil im Nordosten von Winterthur, der durch seinen historischen Dorfkern geprägt wird. Das Gebiet wird von der Frauenfelderstrasse und dem Gleisbereich in drei Teile geteilt.

Ziel dieser Arbeit ist es, die Areale rund um den Bahnhof Oberwinterthur besser in die umliegenden Quartiere zu integrieren. Die Freiräume sollen attraktiver gestaltet und ihre Zugänglichkeit für die Öffentlichkeit verbessert werden. Dazu ist es wichtig, die aktuellen Nutzungen zu überdenken und einen anderen Nutzungsmix in Betracht zu ziehen. Mit dem Bahnhof Oberwinterthur und der geplanten Unterführung wird ein neues Zentrum geschaffen.

Vorgehen: Ausgehend von einer umfassenden städtebaulichen Analyse wird ein Konzept für die zukünftige Entwicklung des Gebietes entwickelt. Die Konzeptidee wird anschliessend in einem Masterplan ausgearbeitet, wo genauere Angaben zur baulichen Entwicklung und Gestaltung der Stadträume, städtebaulichen Typologien und Freiräume gemacht werden. In der Vertiefung werden die Qualitäten des öffentlichen Raums aufgezeigt. Die Möglichkeiten zur raumplanerischen Umsetzung des Gestaltungskonzepts werden abschliessend erläutert.

Ergebnis: Die neue Mitte am Bahnhof Oberwinterthur zeichnet sich durch die dichte Bebauung sowie die Qualitäten der Freiräume aus. Das Gebiet wird in vier Teilräume unterteilt, die sich durch die Nutzungen und Freiräume unterscheiden. Im Teilraum 1 werden neue Flächen für ein zukunftsfähiges Arbeitsplatzgebiet geschaffen. Im Teilraum 2 entsteht ein gemischt genutztes Gebiet, welches neuen Wohnraum ermöglicht. Der dritte Teilraum wird mit den urbanen Plätzen zum neuen Zentrum in

Oberwinterthur. Im Teilraum 4 wird eine Verbindung der Freiräume angestrebt.

Das Konzept zeigt die Hauptverkehrsströme des Fussverkehrs, die Nutzungen sowie wichtige Quartiersverbindungen auf.
Eigene Darstellung



Der Ausschnitt aus dem Vertiefungsbereich stellt eine mögliche Gestaltung der Freiräume sowie die Erdgeschossnutzung.
Eigene Darstellung



Ausschnitt aus dem Lageplan der Entwicklungsvision "Neue Mitte - Bahnhof Oberwinterthur".
Eigene Darstellung



Referentin

Prof. Dr. Tanja Herdt

Korreferent

Christian Blum,
Eckhaus AG, Zürich,
ZH

Themengebiet

Städtebau