

Arealentwicklung Rheinacker

Kanton Basel-Stadt

Diplomand



Sebastian Füchslin

Ausgangslage:

Ein Hauptziel gemäss dem Bundesgesetz über die Raumplanung ist es, die Siedlungsentwicklung, unter Berücksichtigung einer angemessenen Wohnqualität, nach innen zu lenken. Ein wichtiger Baustein dieser Strategie ist die Entwicklung der Kernstädte, im Fall dieser Bachelorarbeit, Basel-Stadt. Diese Bachelorarbeit Raumplanung leistet einen Beitrag zur Innenentwicklung der Stadt Basel, um so die Tendenz zur Suburbanisierung zu brechen, indem ein zentrales Areal zukunftsfähig geplant wird.

Vorgehen:

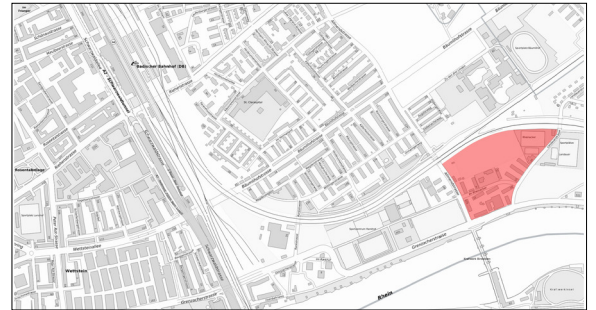
In der Arbeit wird für das Areal Rheinacker, unter Berücksichtigung der relevanten Aspekte der Ausgangslage, ein zukunftsfähiges Entwicklungskonzept erarbeitet, welches eine mögliche Entwicklung des Quartiers über die nächsten 30 Jahre aufzeigt. Das Gebiet wurde auf seine räumlichen, sozialen und ökonomischen Aspekte analysiert sowie auf seine bestehenden Planungsgrundlagen untersucht. Auf Basis der Analyse und den daraus resultierenden Entwicklungszielen, wurde eine Bestvariante für die Arealentwicklung Rheinacker entwickelt. Die gewählte Bestvariante wurde daraufhin auf ihre Machbarkeit geprüft und weiterentwickelt. Es wurde untersucht, wie die planerische Umsetzung geschehen könnte und welche Planungsinstrumente dazu angepasst werden müssen. Zusätzlich wurde als Vertiefung ein Bebauungsplan exemplarisch ausgearbeitet, welcher die baurechtlichen Rahmenbedingungen für die Umsetzung der gewählten Bestvariante gewährleisten soll.

Ergebnis:

Mit der Arbeit wird der Stadt Basel aufgezeigt, wie das Areal Rheinacker entwickelt werden könnte.

Anhand der gewählten Bestvariante wurde zudem beispielhaft aufgezeigt, wie die raumplanerische Umsetzung geschehen könnte. Mit der Arealentwicklung können im Bearbeitungsperimeter, welcher 6.8 ha gross ist, ca. 1'500 Einwohnende und Beschäftigte untergebracht werden. Dies entspricht einer angemessenen Dichte von 225 E+B / ha für dieses Quartier.

Perimeter "Arealentwicklung Rheinacker"
eigene Darstellung (auf Geodaten BS)



Bestvariante
eigene Modelldarstellung (auf Luucy)



Bebauungsplan "Im Rheinacker", Situationsplan
eigene Darstellung (auf AV BS)



Referent
Prof. Andreas
Schneider

Korreferentin
Leyla Mirjam Erol,
Basel, BS

Themengebiet
Raumplanung