

Urbane Transformation Winterthur

"WintiVertical" - Urbanes Wohnen und Arbeiten an der Riedbachallee

Diplomand



Vivian Kleger

Ausgangslage: Als Entwicklungsschwerpunkt steht Oberwinterthur vor einem Strukturwandel von Arbeitsplatzgebieten. Unter anderem durch die Verlagerung industrieller Nutzungen auf grössere Flächen entstehen neue Entwicklungsräume für ein gemischt genutztes Stadtquartier. Ein Quartier mit hoher Nutzungsdichte stellt grosse Anforderungen an die Freiräume und die Aufenthaltsqualität. Neben der ansprechenden Gestaltung der Freiräume ist die Hitzeminderung von grosser Bedeutung. Die Klimaanpassung muss bei der Transformation mitgedacht werden.

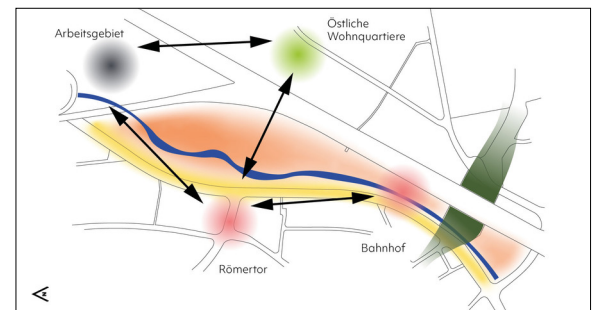
Vorgehen: Basierend auf einer Analyse liefert ein Synthesepan die wichtigsten Erkenntnisse über die aktuelle Situation. Zusammen mit einer Nutzungszonierung und einem Wunschlinienplan wird die Grundlage für den städtebaulichen Entwurf gelegt. Aus den oben genannten Plänen wird ein Zielbild formuliert, welches die Grundlage für ein Variantenstudium des Grundrasters bildet. Die in der Bestvariante herausgearbeiteten Baufelder werden in einem weiteren Schritt zu einem städtebaulichen Entwurf ausgearbeitet. Abschliessend wird der Entwurf in Entwicklungsschritte etappiert und die Folgen für die raumplanerische Umsetzung erläutert.

Ergebnis: Der ausgearbeitete städtebauliche Entwurf «WintiVertical» bildet entlang des Riedbachs einen grosszügigen Freiraum, welcher dem dicht bebauten Entwicklungsgebiet zugutekommt. Die durch die Anordnung der Bebauung entstehenden Plätze, fördern die soziale Dichte. Herzstück des Entwurfs sind die namensgebenden «Verticals». In Anlehnung an aktuelle Megatrends setzt sich das Konzept mit der endlichen Ressource Boden auseinander. Deshalb werden Nutzungen, wo immer möglich, gestapelt. Durch die optimale Erschliessung mit ÖV

und Velo sowie die Mischnutzung bietet das Quartier einen attraktiven Wohn- und Arbeitsort. Zusammen mit der Temporeduktion und der Begrünung wandelt sich die Frauenfelderstrasse von der Verkehrsachse zur Stadtachse «Riedbachallee». Zudem wird die trennende Wirkung zwischen dem östlichen und dem westlichen Quartier durch eine Überführung über die Bahngleise am Bahnknoten aufgehoben.

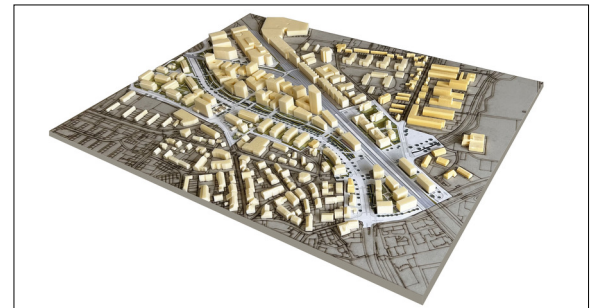
Zielbild

Eigene Darstellung: Kartengrundlage © AV Kanton Zürich



Modell mit Lageplan

Eigene Darstellung: Kartengrundlage © AV Kanton Zürich



Städtebaulicher Entwurf

Eigene Darstellung: Kartengrundlage © AV Kanton Zürich



Referent

Prof. Philipp Krass

Korreferent

Han Van de Wetering,
Van de Wetering Atelier
für Städtebau GmbH,
Zürich, ZH

Themengebiet

Städtebau